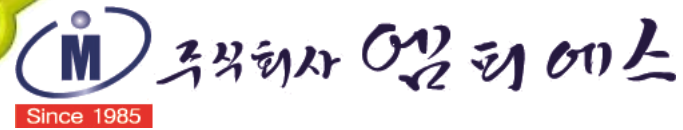




회사소개서

Man Power System

The best partner of your happy life.





인사말씀

(주)엠피에스는 지난 1985년 창업하여
대한민국의 당대 최고 상징인 여의도 63빌딩을
2001년도까지 관리하였으며 최고의 기술력과 30여년의
노하우를 바탕으로 고객에게 최고의 서비스를 제공해
고객의 자산을 관리하는 기업으로 성장해 왔습니다.

고객지향, 기술중심, 가치창출이라는 경영방침으로
체계적인 건물관리 전문기업으로써 차별화 된 관리서비스를
제공하기 위해서 끝없는 선진기술을 도입하여
고객의 가치창출에 만전을 기하여 고객 만족을
극대화하기 위해 노력하고 있습니다.

(주)엠피에스의 차별화된 최상의 건물관리 서비스는
고객의 기업문화에 맞게 보다 창조적이고 미래 지향적으로
제안하여 빈틈없는 서비스를 약속 드립니다.

고객과 함께 성장 할 수 있는 동반기업으로서
최상의 서비스를 제공함으로써 고객과 신뢰를 쌓고
지속적으로 발전하는 회사가 되겠습니다.

임직원 일동



1. 회사개요 - 개요 및 연혁

30년간 한결같이 받아온 신뢰로 보답하는 기업

회사명

(주)엠피에스

대표자

정해용, 이세훈

설립일자

1985년 8월

자본금

10억원

소재지

서울특별시 영등포구 선유로3길 10, 309호
(문래동5가, 하우스디비즈 우)07285

사업분야

인력도급파견
(경비업, 주택관리업, 위생관리업, 소독방역업)

신용등급

BB

연락처

전화: 02-334-8811 팩스: 02-336-9797

홈페이지

www.imps.kr

2003
주택 관리업 등록

2001
미화용역업 신고필
상호변경 주식회사 엠피에스

1995
"대한생명 63빌딩" 순찰관리
시스템 도입

1986
용역 경비업 허가 취득
(서울지방 경찰청, 제52호)

1985
주식회사 명우실업 설립
(자본금 5천만원)

2011
ISO인증, 14001획득

2012
경영혁신형 중소기업 선정(MAIN-BIZ)
자본금 증자 (5억 → 5억8천만원)
소독업 신고
근로자 파견사업 허가

2013
자본금 증자 (5억8천 → 6억5천만원)
김포공항역 스크린도어 청소 시연 성공
전기설비 특수청소약품 독점
공급계약 체결(NCL-SC)
충북제천 일진공장 전기전자
특수약품 청소 시연 성공

2014
자본금 증자 (6억5천만원 → 8억5천만원)
미국 NCH 대리점 및 총판 계약
미국 마그빅스코리아 살균제 계약

2015
자본금 증자 (8억5천만원 → 10억원)

2016
한국HR서비스산업협회 가입(사단법인)
국회의원 표창수상(주택관리부분)

1. 회사개요 - 운영전략

만족, 책임, 준법, 소통, 보상 5대 핵심 주제를 전제로 사업 운영 전략 수립



고객 만족도 재고

청결 만족도 재고

Satisfaction

5대

핵심운영 전략

Responsibility

비상체계구축

사안별 비상계획을 통해
비상시에도 책임 있는 서비스제공



책임보험가입

책임 보험 가입 완비를 통해 사고 대비
사고 발생시 정확한 보험 처리 실시

Compensation

Communication

지침준수

철저한 운영 지침 준수를 통해 사고 사전 예방
정기, 수시 보고를 통해 문제점 사전 파악 및 대응

Law-abiding

관계법령 준수

관계법령 완벽 숙지 및 정기/수시 안전 교육 실시
성희롱예방, 개인정보보호 등 의무교육 철저 준수



1. 회사개요 – 인허가 및 보유인력



면허 인허가 현황

사업자 등록증
(1985. 8)



메인비즈인증
(경영혁신형 중소기업)



ISO 14001
(환경경영)



ISO 9001
(품질경영)



경비업 허가증
(1986. 1)



근로자파견업 허가증
(2015. 1)



주택관리업 등록증
(2003. 7)



위생관리업 등록증
(2005. 8)



소독방역업 신고증
(2012. 11)



보유 자격인력 현황

구분	경영부분	품질 관리부분	일반 경비부분	시설부분	기타부분	계
경영관리	1	1	1	1	1	5
소득관리	1				2	3
경비지도사			3			3
기술사				1		1
기사				8	5	13
산업기사				13	5	18
기능사				40	20	60
간호사					2	2
계	2	1	3	63	35	104

2. 수주실적

주요실적



대한생명 63빌딩 경비, 주차, 안내 관리용역 1986
안내직 파견근무 (63시티)

(주)한국보안공사 경비용역 계약관리 1991

“대한생명 63빌딩”인재개발원 용역 1997

롯데백화점(일산, 강남, 영등포, 안양점) 미화계약 2002
롯데마트(의왕, 오산) 미화관리계약 체결

일산중앙하이츠 관리용역 계약 2004

롯데마트 (중계, 강변, 구리, 구로점) 관리계약 2005
프리마호텔 용역계약

롯데마트 (안성점) 추가계약 2006

관악타운아파트 미화업무 관리 2007

롯데마트 (오산, 의왕, 구로점) 2009
→ 통합관리 용역 계약 (경비, 주차, 카드, 미화, 물류)
일산중앙하이츠 관리용역 계약
건국대 스타시티 영준 관리 용역 계약(시설, 미화, 경비)
상록마을 우성아파트 미화업무 관리

2010
청명호수마을 신안인스빌아파트 미화업무 관리
SH공사 서울 4개지역 토지감시용역 계약
반월 인정프린스아파트 미화업무 관리

2017
한국농어촌공사 새만금사업단 경비 계약
NH용산 UN사 미군부지 지구관리 경비용역 계약
일산21세기 병원 관리도급계약
(주)시아스 도급 용역계약

2016
국토교통부 항공철도조사위원회 경비관리 계약
삼성고등학교 경비관리 계약
호반건설 준공청소 계약
한라건설 준공청소 계약

2015
광진구 교육시설관리(경일고등학교 외13교) 계약
롯데카드 미화관리 계약
안산 숲속마을 미화관리 계약
SH공사 한신타워 6, 8단지 위탁관리 계약

2014
호반건설 파견관리계약
롯데몰 김포공항스카이파크 미화/의무실 관리계약
SBS A&T 방송근로자 파견계약

2013
은성빌딩 관리계약체결
(주)수석(동아제약) 도급관리계약
SH공사 한진그랑빌 아파트 경비, 미화,
시설관리 용역계약
서울시립미술관 남서울 분원 전시도우미 파견
근복빌딩 미화, 경비 용역계약

2012
인제대학교 일산백병원 급식인력 관리용역계약
상계 은빛1단지 아파트 미화업무 관리
세마 e-편한세상 아파트 미화업무 관리

2011
철도청 서울본부 경비관리용역 계약
SH공사 서울 4개지역 토지감시용역 계약

2. 수주실적

2017년03월 31일 부

사업장	최초계약	계약진행기간	비고
롯데자산개발(주) 김포공항점	2014.04	2017.01. ~ 2017.12.	미화용역
롯데쇼핑(주) 롯데백화점 강남점	2002.01	2016.05. ~ 2017.07.	미화용역
롯데쇼핑(주) 롯데백화점 안양점	2002.01	2016.05. ~ 2017.07.	미화용역
롯데쇼핑(주) 롯데백화점 일산점	2002.01	2016.05. ~ 2017.07.	미화용역
호반건설산업(주)	2016.10	2016.10. ~ 2018.03.	준공청소
(주)한라개발	2016.11	2016.11. ~ 2017.01.	준공청소
(주)호반건설	2017.05	2017.05. ~ 2019.02.	준공청소
한국농어촌공사 새만금사업단	2017.01	2017.01. ~ 2017.12.	경비용역
LH 용산미군기지	2017.01	2017.01. ~ 2017.12.	경비용역
21 세기병원	2017.01	2017.01 ~ 2017.12.	미화 / 지원
기타 사업장			시설 외



3. 보유사항 - 자사보유장비

자사 보유장비현황

구분	기 기 명	제조사	용도	수량
1	T5e Disc ech20	TENNANT	바닥 일상 세정용	16
2	T5e Disc	TENNANT	작업세정용	20
3	5700XP(HD)	TENNANT	바닥일상세정용	17
4	T7 Disc	TENNANT	바닥일상세정용	11
5	T16 Disc	TENNANT	바닥일상세정용	15
6	EX-SPOT-2	TENNANT	카펫오염제거용	18
7	7300 Disc	TENNANT	바닥일상세정용	13
8	TH17	NSS	대리석바닥광택용	26
9	BASE 422	SOTECO spa	작업세정용	31
10	Nilfisk BR1300S	Nilfisk	바닥 일상 세정용	22
11	K-2195TST	Kranzle	외곽 물 청소용	15
12	CSV206	Trov-Bilt	외곽 낙엽 포집용	15
13	D580C Auto	Dae Dong	외곽도로 제설작업	17
14	Super1600	Top CleanTech	벽체 흡진용	19
15	DR-1500G	Boeung	카펫 건조용	20

구분	기 기 명	제조사	용도	수량
16	BP-16	Boeung	왁스작업용	41
17	BP-10	Boeung	계단 청소용	22
18	1050E	IPC	카펫 청소용	38
19	M-20	UNICO	대리석 광택용	14
20	FN-903	Boeung	카펫 청소 흡진용	15
21	DYT2	Dong Ha	사다리 대체용	15
22	KF compact3.10	COMET	외곽 물작업용	24
23	계양2.5HP	GyeYang	장비수선 및 세척용	14
24	XP3	SEBO	매트 청소용	16
25	EBZ8500	ZENOAH	낙엽 및 제설작업용	17
26	B310R CL TB102	HAKO	바닥 일상 세정용	15
27	6100	TENNANT	카펫 흡진용	18
28	SAHARA	TENNANT	카펫 건조용	23
29	EC51	EUREKA	E/S청소용	17
30	WIZZARD W44P	ROOTS	E/S청소용	18



4. 기업운영방안 - 기본운영방안

효율적인 운영시스템으로 체계적인 운영



기본운영방안



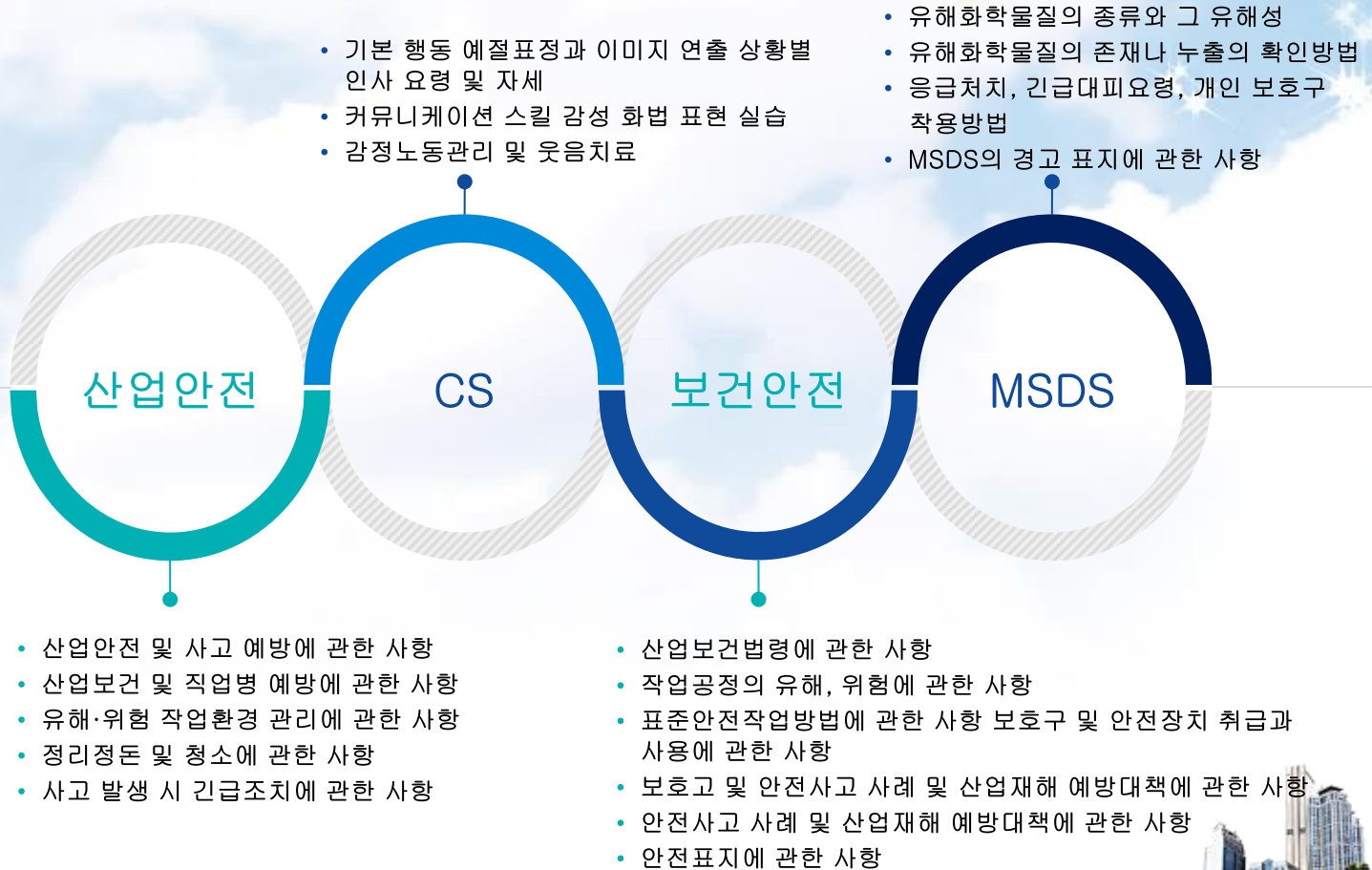
4. 기업운영방안 - 교육관리

우수 인력 창출을 위하여 정기·수시 교육 실시



EDUCATION

횟수 월 1회 이상



5. 주요사업계획(1)

주요 사업

관리 업무



설비 관리

- 전력제어, 통신 설비
- 조명, 주차관제 설비
- 건축물 내·외관 관리



미화 관련

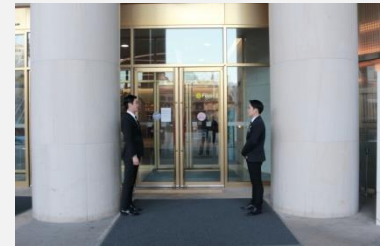
- 건축물 내장재 고려
- 알맞은 청소방법 사용
- 알맞은 약품사용



보안 관리

- 정확한 주요업무수행
- 간결한 일반인 안내업무
- 사건, 사고 사전 예방

업무관련 사진



5. 주요사업계획(2)

주요 사업

관리 업무



주차 관리

- 내·외부 고객에 대한 안내
- 정확한 주차정산을 통한 수익증대
- 건물 내 VIP 방문 시 체계적인 관리



급식 관련

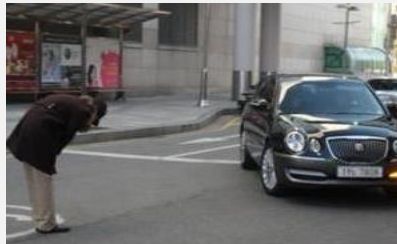
- 바른 먹거리, 알맞은 먹거리 제공
- 식품위생법 기준에 따른 조리실 관리
- 안전교육 통한 안전한 사업장 운영



아파트 관리

- 서비스정신으로 입주민 불편 최소화
- 정시/수시 순찰에 의한 도난 예방
- 효율적인 관리로 비용절감

업무관련 사진



5. 주요사업계획(3)

주요 사업

관리 업무



조경 관리

- 수종분류에 따른 식수 관리
- 안전관리 기준에 따른 약품관리
- 계절별 수목관리



일반도급 및 파견 관련

- 현장특성에 맞는 맞춤 인력투입
- 본사에서 계속적으로 점검 및 교육
- 인력, 장비, 기술지원



준공청소 관리

- 수요처의 업무 스케줄에 맞춤 서비스
- 인력/품질관리, 용역수행 보고 철저
- 전문성 구축에 따른 생산성 향상

업무관련 사진



6. 주요거래처

신뢰를 바탕으로 MPS와 함께하는 기업





올림픽타운 웨일리아파트

가락시장

관천공원

동남로

서하남IC

문정동
로데오거리

송파대로

Thank You

H비지니스파크



문정 현대
지식산업센터

8호선
문정역

문정
로

법원
로



검찰

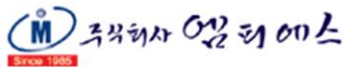
서울동부지방검찰청



법원

서울동부지방법원

장지역



Contact Us

서울 송파구 법원로 9길 26 (문정동 645-2)
H비지니스파크 C동 1506호
전화 : 334-8811 / FAX : 336-9797

**

문정역 4번출구에서 나와 10m 직진후 좌회전, 눈을 들어 보면 빌딩(H비지니스파크)이 눈에 크게 들어옵니다. (약도 사진 참조)

잠실, 가락시장쪽에서 차량으로 송파대로를 따라 내려오다가 문정역이 보이면 우회전, 눈을 들어 보면 빌딩(H비지니스파크)이 눈에 크게 들어옵니다. (약도 사진 참조)



www.imps.kr



경영혁신형 중소기업



ISO 9001:2008



ISO 14001:2004